LES PARCOURS DU NOTARIAT

PRÉVENTION

Printemps 2022 - 5 h de formation

APPRENDRE À SON RYTHME
2 ateliers en différé
Disponibles à compter du 17 février

APPRENDRE EN DIRECT
3 ateliers EN DIRECT
En webinaire le 25 mars

Conseiller
- Péril en la demeure

Détecter
- Détection de faux documents d'identité : carte d'assurance maladie

Accompagner
- Marcher sur des œufs : gérer les conflits en 5 étapes

Prévenir
- Faire la lumière sur l'hypothèque mobilière

Identifier
- Tirer l'eau du puits : trouver le bien-être au travail

INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT !

Date limite d'inscription : 21 mars 2022 - Détails et inscription sur **le portail Cognita**

TARIFICATION	FORFAIT (5 heures de formation)
MEMBRE	**200 $**
JEUNE MEMBRE (moins de 5 ans d'inscription au tableau de l'Ordre)	**150 $**
MAÎTRE DE STAGE	**100 $**

Direction soutien et qualité de la profession
Service formation et développement : formation@cnq.org **- 514 879-1793** ou **1 800 263-1793,** poste ***5046**

Ateliers en différé disponibles dès maintenant sur le portail Cognita

Péril en la demeure (1 h)

Corinne Reid, notaire
REID NOTAIRES
Karine Bourassa, avocate
FONTAINE PANNETON BOURASSA AVOCATS

La vente d'un immeuble sans garantie légale pose des défis particuliers pour le notaire. Que la vente soit faite sans garantie dans un contexte particulier ou en raison de l'effervescence du marché immobilier, le notaire doit faire preuve de vigilance dans l'exercice de son devoir de conseil.

Après un tour d'horizon des notions théoriques, les formatrices répondent à des questions concrètes de la pratique notariale, notamment : que faire avec les déclarations du vendeur ou les demandes de modifications de dernière minute ?

Une revue de la jurisprudence applicable met en lumière les cas pour lesquels la responsabilité du notaire peut être engagée dans les ventes sans garantie. Des recommandations sont proposées afin d'aider le notaire dans l'exercice de son devoir de conseil, et lui éviter de tomber dans des pièges.

Profilage et détection de faux documents d'identité : carte d'assurance maladie (1h)

Maralee Tapps, spécialiste en renseignement criminalistique
DIRECTION DE LA CRIMINALISTIQUE, LABORATOIRE DES SCIENCES JUDICIAIRES ET DE MÉDECINE LÉGALE, MINISTÈRE DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE DU QUÉBEC

Le Service de renseignement criminalistique du Laboratoire des sciences judiciaires et de médecine légale a pour mission d'appuyer les efforts des corps policiers du Québec dans la détection de crimes sériels, dans la résolution d'enquêtes criminelles et dans la compréhension de phénomènes criminels variés. Dans le cadre de cette mission, un projet de développement d'une base de données de faux documents d'identité a été mis sur pied. Celle-ci permet la comparaison systématique des profils des faux documents d'identité dans le but de générer du renseignement criminalistique utile aux corps policiers.

Dans un premier temps, cette formation illustre l'évolution du projet de profilage de faux documents depuis ses débuts. Dans un second temps, la formation présente des moyens faciles et rapides de détecter une fausse carte d'assurance maladie.

Répondez en direct à des questions pratiques! Posez vos questions aux formateurs!

Ateliers EN DIRECT le 25 mars 2022

EN DIRECT

Marcher sur des oeufs : gérer les conflits en 5 étapes

8 h 30 à 9 h 30

Christian Crites, notaire émérite, conseiller juridique en prévention et règlement des différends

ACCORDIA, RÉSOLUTION DE CONFLITS S.E.N.C.R.L.

La dernière mouture du *Code de procédure civile du Québec* a légitimé l'exercice d'une pratique trop souvent occultée, pourtant si naturelle pour la profession notariale : la gestion des conflits.

Cette formation participe à l'accroissement du coffre à outils du notaire à la recherche d'une méthode pour le guider, voire le sécuriser, lors de l'exécution d'un tel mandat : la *Méthode de gestion de conflits par cycle*. À l'aide d'exemples en droit immobilier, en droit des successions et en droit des affaires, expérimentez les principales particularités de cette méthode pour l'intégrer à votre pratique!

Une méthode simple et accessible, développée par et pour la communauté notariale, pour tout notaire désirant organiser, dans le cadre de sa pratique, une activité de gestion de conflits, et ce, sans égard à la nature juridique du conflit ou à son expérience en matière de gestion de conflits.

EN DIRECT

Faire la lumière sur l'hypothèque mobilière

10 h à 11 h

Maxime B. Rhéaume, avocat

MILLER THOMSON S.E.N.C.R.L.

L'hypothèque mobilière est une sûreté très répandue et simple à mettre en place. Elle est toutefois source de quelques situations délicates.

Concernant le nom, certaines vérifications de base permettent de valider sous quel nom l'hypothèque doit être publiée. Un changement de nom peut-il entraîner des conséquences insoupçonnées? Que faire si l'on décèle une erreur dans le nom une fois l'hypothèque publiée? **Concernant les biens meubles susceptibles d'être hypothéqués,** des distinctions s'imposent car tous les meubles ne sont pas sujets à l'hypothèque mobilière. **Concernant la responsabilité professionnelle**, quelles sont les mises en garde ou les réserves que doit contenir un rapport au créancier à l'égard du titre de propriété du bien mobilier et du rang de l'hypothèque mobilière? Doit-on ou non se prononcer sur le droit de propriété du bien meuble? Enfin, **concernant les certificats d'actions**, pourquoi la dépossession devrait-elle être la norme pour le créancier?

Cette formation met l'accent sur des exemples tirés de la pratique notariale et les réflexes à développer pour prévenir les difficultés.

EN DIRECT

Tirer l'eau du puits : trouver le bien-être au travail

11 h 30 à 12 h 30

Dominique Morneau, psychologue organisationnel

Vous êtes curieux d'envisager le bien-être au travail sous un angle différent? Découvrez les variables sur lesquelles les organisations et les individus peuvent intervenir afin de cultiver cet état. Les stratégies proposées visent à vous permettre de déceler les pièges qui se dresseront devant vous lorsque vous progresserez sur le chemin du bien-être et de l'engagement organisationnel.

Au terme de cette formation, vous serez en mesure de :

- Différencier les variables personnelles et organisationnelles reliées au bien-être au travail.
- Distinguer les déterminants du bien-être organisationnel.
- Reconnaître l'interdépendance entre nos pensées et nos ressentis.
- Identifier les agissements favorables au bien-être organisationnel.

Atelier présenté en collaboration avec le Programme d'aide aux notaires du Québec (PAN)

PAN
Programme d'aide aux notaires du Québec